

**Практические проблемы постановки на кадастровый учет колхозных лесов**

**Скрынников Руслан Андреевич**

*Студент (магистр)*

Воронежский государственный университет, Воронеж, Россия

*E-mail: rskr.law@mail.ru*

Колхозный лес - это лесные участки, которые были переданы колхозам в постоянное бессрочное пользование из земель лесного фонда. Впоследствии данные земли были учтены в составе единого землепользования с целевым назначением - земли сельскохозяйственного назначения.

После распада СССР колхозы стали реорганизовываться в акционерные общества, сельскохозяйственные кооперативы, товарищества и другие организационно-правовые формы. Члены данных колхозов становились либо их пайщиками, либо дольщиками. Земельные участки, покрытые лесом, не входили в паевую землю, так как на пай делились лишь сельскохозяйственные угодья, такие как пашни, сенокосы, пастбища и др. В соответствии с материалами государственного учета лесов, леса, которые находились во владении сельскохозяйственных организаций, учитывались как земли лесного фонда, и в них проводилось лесоустройство в соответствии со статьей 67 Лесного Кодекса Российской Федерации [2]. Исходя из смысла статьи 77 Земельного Кодекса Российской Федерации [1] понятно, что леса, ранее находившиеся в во владении сельскохозяйственных организаций, не входят в состав земель сельскохозяйственного назначения. Но после ликвидации данных организаций колхозный лес остался в неразграниченной государственной собственности по категории земель сельскохозяйственного назначения.

Оформление права собственности Российской Федерации на лес проходило в 2000-х годах, на основании старого Лесного кодекса. В дальнейшем возникла необходимость проведения мероприятий по государственной регистрации права собственности Российской Федерации на колхозные леса, которая осуществлялась в 2007 - 2010 гг. на основании утвержденных годовых форм федерального государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, утвержденных Постановлением Федеральной службы государственной статистики от 06.08.2007г. №61 "Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами" [3] и информации о лесопокрытых землях, отражаемых в отчетах о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям, составляемых органами Роснедвижимости. Данную систематизацию проводили комитеты по земельным ресурсам и землеустроительству как на федеральном, так на региональном и местном уровнях.

Регистрация права собственности Российской Федерации на колхозный лес проводилась картометрически, и площадь бралась из вышеуказанных отчетов. Это послужит основанием для выделения участков в частную собственность посредством их межевания и постановки на кадастровый учет как земель сельскохозяйственного назначения, для которых разрешена приватизация, в отличие от земель лесного фонда, которые ограничены в обороте, несмотря на существующую де-юре государственную регистрацию права собственности Российской Федерации. Данные обстоятельства породили несоответствие заявленной площади и фактической, так как в площадь, указанную в правоустанавливающих документах, попали и колхозные леса, оформленные в частную собственность с категорией земель сельскохозяйственного назначения.

Исходя из вышеизложенного, наличествует проблема двойного учета земли, которая не позволяет адекватно оценить экономический потенциал данной территории. Для пони-

мания реального потенциала необходимо определить объемы территорий, подвергшихся двойной регистрации. Для этого необходимо провести работы по закреплению границ колхозных лесов в соответствии с правоустанавливающими документами. В данном случае существует две проблемы:

1) Каждый субъект Российской Федерации заинтересован в осуществлении мероприятий по постановке леса на кадастровый учет, но земли лесного фонда находятся в федеральной собственности и для реализации данных действий необходимо выделить средства из федерального бюджета;

2) При реализации данной задачи возникает проблема с лицами, зарегистрировавшими колхозный лес как земли сельскохозяйственного назначения в частную собственность с постановкой их на кадастровый учет;

Решением первой проблемы будет являться проведение инвентаризации земель в рамках федеральной программы, которая будет финансироваться из средств федерального бюджета. На данные средства уполномоченные органы смогут провести госзакупки для выполнения данных работ.

Решение второй проблемы требует разработки нового эффективного юридического механизма, так как на данный момент нет единого мнения по поводу решения вышеуказанного вопроса. Одним из возможных способов ее решения будет подача виндикационного иска к лицам, зарегистрировавшим колхозный лес. Данный способ не эффективен, так как при межевании и постановке на кадастровый учет данных участков не было нарушения законодательства, и наиболее вероятным исходом будет не удовлетворение исковых требований судами. Другим возможным способом может служить разработка механизма погашения права Российской Федерации именно на те земли, которые оказались в частной собственности и на которые исковая давность прошла.

На данный момент проблема двойной регистрации участков является одной из наиболее острых для правоприменителей. Ее решение позволит определить реально существующий потенциал земель лесного фонда, что впоследствии приведет к эффективному внедрению данных земель в экономический оборот.

### **Источники и литература**

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 №136 (с изм. и доп.)/Рос.Газ.- 30.10.2001. – № 211-212.
- 2) Лесной Кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 04.12.2006г. №200 (с изм. и доп.)/Рос.Газ.- 08.12.2006.-№277.
- 3) Постановление Росстата от 06.08.2007г. № 61 "Об утверждении статистического инструментария для организации Роснедвижимостью статистического наблюдения за земельными ресурсами"/Вопросы статистики.-2007.-№10.

### **Слова благодарности**

спасибо)